



**bauland**  
hausverwaltungen





The building is a multi-story structure with a white facade and a dark grey tiled roof. It features a prominent arched window on the top floor, which is a focal point of the architecture. The windows are arranged in a regular pattern across the floors, and the building has a classic, elegant appearance. The ground floor is a mix of commercial spaces, including a restaurant and a cafe.

The ground floor of the building is a mix of commercial spaces. The most prominent is the 'MAY RESTAURANT CAFE', which has a red awning and a sign that reads 'VIETNAMESISCHE KÜCHE'. To the left of the restaurant, there is a shop with a sign that says 'LOVE DE BEER'. To the right, there is a shop with a sign that says 'TORRA'. The street in front of the building is busy with traffic, including cars and a bicycle. There are also traffic lights and a speed limit sign (30) visible.





## Herzlich Willkommen bei der Bauland GmbH

Ein Unternehmen mit Familiengeschichte



Seit nunmehr über 40 Jahren sind wir von der Bauland GmbH der kompetente Ansprechpartner, wenn es um die persönliche, zuverlässige und nachhaltige Verwaltung von Immobilien im Berliner Raum geht.

Wir vereinen für Sie die Vorteile einer großen Hausverwaltung, z. B. Konditionsvorteile bei Versorgern und Handwerksbetrieben, mit einem individuellen und flexiblen Service. Dies erreichen wir durch die Gliederung der Bauland GmbH in zwei Unternehmensbereiche – einen für die Verwaltung von Eigentumswohnanlagen und einen für die Betreuung von Wohn- und Geschäftshäusern.



Für beide Bereiche gilt: Im Fokus unseres Handelns steht immer der Kunde – egal ob Eigentümer oder Mieter. Beiden Seiten garantieren wir jederzeit einen optimalen Service. So sind wir schnell zur Stelle, wenn es in der Wohnung einmal Probleme geben sollte und haben den Werterhalt bzw. die Wertsteigerung der Objekte stets im Blick.

Damit wir unsere Aufgaben stets zu Ihrer vollsten Zufriedenheit ausführen können, stehen Ihnen bei der kaufmännischen und technischen Objektverwaltung hoch qualifizierte und erfahrene Fachkräfte zur Seite. Denn nur eine fachspezifische Ausbildung stellt für uns die Voraussetzung für eine vertrauensvolle und professionelle Verwaltungsleistung dar.

Gerne werden wir auch für Sie tätig. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mit freundlichen Grüßen

Simone und Sven Gaedig





